**厦门吉百特-公开招标-[350201]JBT[GK]2024010-厦门海洋职业技术学院两校区物业招标项目-招标公告**

###### ****项目概况****

受厦门海洋职业技术学院委托，厦门吉百特投资咨询有限公司对[350201]JBT[GK]2024010、厦门海洋职业技术学院两校区物业招标项目组织公开招标，现欢迎国内合格的供应商前来参加。厦门海洋职业技术学院两校区物业招标项目的潜在投标人应在福建省政府采购网(zfcg.czt.fujian.gov.cn)免费申请账号在福建省政府采购网上公开信息系统按项目获取采购文件，并于2024年06月24日 09时15分00秒（北京时间）前递交投标文件。

#### ****一、项目基本情况****

项目编号：[350201]JBT[GK]2024010

项目名称：厦门海洋职业技术学院两校区物业招标项目

采购方式：公开招标

预算金额：13,702,500.00元

采购包1(厦门海洋职业技术学院两校区物业招标项目):

采购包预算金额：13,702,500.00元

采购包最高限价： 13,702,500.00元

投标保证金： 0元

采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

| **品目号** | **品目编码及品目名称** | **采购标的** | **数量（单位）** | **允许进口** | **简要需求或要求** | **品目预算(元)** | **中小企业划分标准所属行业** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-1 | C99000000-其他服务 | 厦门海洋职业技术学院两校区物业招标 | 1(项) | 否 | 满足两校区物业服务需求，服务期29个月，自2024年8月2日至2026年12月31日止，包含综合管理、维修维护、环境保洁、宿舍管理、绿化管养、会务、教辅、其他等服务内容，物业服务总人数人员要求不低于100人，根据每月考核结果按月支付物业管理费。 | 13,702,500.00 | 物业管理 |

本采购包不接受联合体投标

合同履行期限：服务期限：服务期29个月，2024年8月2日至2026年12月31日止。合同签订后，除非采购人另有要求，否则所有管理与服务人员最迟须在2024年7月31日入驻，并进行相应岗前培训工作。

#### ****二、申请人的资格要求：****

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

采购包1：

本采购包为专门面向中小企业采购，投标人须提供中小企业声明函。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

3.本项目的特定资格要求：

采购包1：

(1)1、投标人需满足以下条件，否则为无效投标：（1）本项目为专门面向中小企业采购，供应商【在货物采购项目中，指的是货物制造商，工程（服务）采购项目中，指的是工程（服务）承建方（承接方）】应符合财政部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）确定的中型企业或小型企业或微型企业。供应商与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，视同中小企业。2、需提供的材料：投标人须按照本项目的项目属性（服务类）划分提供相对应的《中小企业声明函》，格式详见第七章。未按规定提供的将不被认定为中小企业，资格审查不通过。 3、特别说明：（1）中小企业划分标准文件依据：财政部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。（2）投标人应对其出具的《中小企业声明函》真实性、准确性负责。中标（成交）结果将同时公告中标（成交）供应商的《中小企业声明函》。若投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等有关规定追究相应责任。（3）本项目适用行业为物业管理。；(2)1、信用信息查询渠道：资格审查小组通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用厦门”网站（credit.xm.gov.cn）查询所有供应商的信用信息。 2、截止时点：查询供应商截止开标当天前三年内的信用信息。 3、查询记录和证据留存方式：资格审查小组将查询结果网页打印后随采购文件一并存档。 4、信用信息的使用规则：（1）查询结果显示供应商存在不良信用记录（包含列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件）的，其资格审查不合格。（2）因查询渠道网站原因导致查无供应商信息的，不认定供应商资格审查不合格；评审结束后，通过其他渠道发现供应商存在不良信用记录的，不认定为资格审查错误，将依照有关规定进行调查处理。（3）联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，联合体资格审查不合格。 5、供应商无需提供信用信息查询结果。若供应商自行提供查询结果的，仍以资格审查人员查询结果为准。；(3)（1）本采购包落实中小企业扶持政策要求的方式：预留份额专门面向小微企业采购。（2）预留比例：预留给小微企业的比例不得低于投标总价的30%。（3）投标人为中型企业的须提供①自身的中小企业声明函、②所分包的小微企业的中小企业声明函、③《分包意向协议》（按格式“二-11分包意向协议”提供）。投标人为小微企业的，则只需提供自身的中小企业声明函。（4）投标人为中型企业的允许中标人将本项目的非主体、非关键性工作进行分包；投标人为小微企业的不允许中标人将本项目的非主体、非关键性工作进行分包。。

#### ****三、采购项目需要落实的政府采购政策****

进口产品：本项目不适用

节能产品：本项目不适用

环境标志产品：本项目不适用

#### ****四、获取招标文件****

时间： 2024-05-31 至 2024-06-13 ，（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日），每天上午00:00:00至12:00:00，下午12:00:00至23:59:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：招标文件随同本项目招标公告一并发布；投标人应先在福建省政府采购网(zfcg.czt.fujian.gov.cn)免费申请账号在福建省政府采购网上公开信息系统按项目下载招标文件(请根据项目所在地，登录对应的(省本级/市级/区县)）福建省政府采购网上公开信息系统操作)，否则投标将被拒绝。

方式：在线获取

售价：免费

#### ****五、提交投标文件截止时间、开标时间和地点****

2024-06-24 09:15:00（北京时间）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

地点：福建省厦门市湖里区云顶北路842号（市政务服务中心4层）C区开标室8（厦门市公共资源交易中心）

#### ****六、公告期限****

自本公告发布之日起5个工作日。

#### ****七、其他补充事宜****

收标窗口：厦门市行政服务中心4楼收标窗口3，以信息发布大厅信息屏为准。

#### ****八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。****

###### 1.采购人信息

名称：厦门海洋职业技术学院

地址：翔安区洪钟大道4566号办公楼103

联系方式：0592-7769270

###### 2.采购代理机构信息（如有）

名称：厦门吉百特投资咨询有限公司

地址：湖滨东路408号体育中心综合楼六楼

联系方式：0592-5379652

###### 3.项目联系方式

项目联系人：林志远

电话：0592-5379652

网址： zfcg.czt.fujian.gov.cn

开户名：厦门吉百特投资咨询有限公司

厦门吉百特投资咨询有限公司

2024年05月31日